

1. Description du projet

La revitalisation du domaine Cataraqi a pour but de moderniser les infrastructures afin que la villa, les dépendances et les jardins puissent accueillir une antenne de l'École hôtelière de la Capitale, conformément à la vocation autorisée par le gouvernement, ainsi que des événements publics et corporatifs. Reconnu monument historique au registre des biens culturels par le ministère de la Culture, des Communications et de la Condition féminine (MCCCF) depuis 1975, le domaine Cataraqi est un exemple achevé des propriétés résidentielles bourgeoises construites au 19^e siècle en périphérie des villes et dans les espaces de villégiature. La Commission a travaillé de concert avec différents partenaires de façon à respecter les exigences architecturales et paysagères qu'impose la présence du domaine dans un arrondissement historique et sur un site archéologique.

Le projet comprend la restauration de la villa et la construction d'un agrandissement dans le prolongement de sa façade nord. Cet agrandissement abrite maintenant les locaux d'une cuisine moderne et fonctionnelle en relation avec les salles à manger du rez-de-chaussée, les salons de réunion de l'étage et les locaux de service pour les étudiants. Une classe est aussi aménagée dans la maison du chauffeur. Enfin, le bâtiment atelier/grange est transformé en bâtiment de service permettant la tenue d'événements extérieurs tout en fournissant les services sanitaires pour l'ensemble du site.

La rénovation externe des autres bâtiments situés sur le domaine (maison du chauffeur, grange, écuries, caveau, poulailler, maison du gardien, et les serres) a aussi été autorisée. L'aménagement paysager a permis la reconstitution de plusieurs éléments paysagers du domaine dont les jardins historiques, la roseraie et les anciens potagers incluant la croix de Peter Lowe.

2. Étapes de réalisation

Annonce officielle	Février 2008
Mobilisation et début des travaux	Septembre 2009
Fin des travaux :	
- la villa	Juin 2010
- la nouvelle construction et bâtiments annexés	Septembre 2010
Occupation par l'École hôtelière de la Capitale	Octobre 2010

3. Données techniques

Géothermie	La notion de développement durable a teinté plusieurs des interventions sur le site et sur les bâtiments. Par exemple, le chauffage et la climatisation de la villa principale sont assurés par un système de géothermie, générant chaque année des économies d'énergie appréciables.
Gestion des eaux pluviales	Étant situé sur un terrain en pente légère vers la falaise, la gestion des eaux de pluie a toujours été problématique. Des tranchées absorbantes, dont la principale fait plus de 100 mètres de long face à la villa, permettent de récolter l'eau qui percole par la suite dans le sol. Cette technique évite d'engorger le système de collecte des eaux pluviales ainsi que la construction de bassins de rétention. Enfin, plusieurs matériaux enlevés au cours de la démolition sélective ont été conservés puis réutilisés dans le projet.
Revêtement	L'agrandissement a été conçu de manière à s'intégrer avec discrétion dans l'ensemble déjà construit. Un niveau partiellement en demi-sous-sol abrite toutes les cuisines et se fond dans le paysage grâce au revêtement de pierre et à la végétalisation. Le volume de l'étage s'inscrit avec élégance grâce à l'utilisation d'un parement en terra-cotta qui, tout en faisant référence à la brique originale permet une signature contemporaine.
Plantations	Plus de 2000 fleurs vivaces plantées dans la croix de Peter Lowe
Artéfacts	Une centaine d'artéfacts découverts
Meubles antiques	30 meubles antiques réintroduits
Tableaux	19 prêts du Musée national des beaux-arts du Québec
Interprétation	8 modules d'interprétation installés
Identification	8 panneaux d'identification de bâtiments

4. Partenaires financiers à la mise en œuvre

Gouvernement du Québec :

- Ministère de la Culture, des Communications et de la Condition féminine (MCCCF) 1,3 M\$
- Commission de la capitale nationale du Québec (CCNQ) 7,2 M\$

5. Partenaires financiers aux dépenses d'exploitation du domaine

- Banque Nationale Groupe financier 1 M\$
- Ville de Québec 600 000 \$

6. Partenaires ayant manifesté un intérêt à l'utilisation du domaine

- Ministère des Relations internationales
- Centre des congrès de Québec
- Université Laval
- Ville de Québec

7. Équipe de réalisation

- Mise en œuvre **Commission de la capitale nationale du Québec**
Diane Simard, architecte, chargée de projet, DAA
Jean-Philippe Servant, technicien senior, DAA
- Architecture **Brière, Gilbert, St-Louis, architectes**
- Ingénierie **Cima+**
- Architecture du paysage **Option Aménagement**
- Archéologie **Philippe Slater**
Yves Chrétien